

附表：深圳市建设工程施工招标投标(2023年)中标下浮率

工程类别	工程项目		中标价对比招标控制价的下浮率(%) (扣除不可竞争性费用)	
房屋建筑类	总承包	1	住房	19.47
		2	学校	15.88
		3	医院	18.10
		4	文体场馆	17.44
		5	工业厂房	16.76
		6	酒店	-
		7	办公	20.20
		8	其他总承包	15.67
	单独发包	1	机电工程	14.62
		2	电气工程	19.19
		3	给排水工程	11.35
		4	通风空调工程	-
		5	智能化工程	25.18
		6	消防工程	21.34
		7	燃气工程	6.64
		8	电梯工程	-
		9	泛光照明工程	21.19
		10	园林绿化工程	17.76
		11	装饰工程	17.60
		12	幕墙工程	17.14
		13	钢结构工程	-
		14	地基基础工程	19.07
		15	立面改造工程	13.40
		16	其他单独发包工程	15.11
市政类	1	市政道路及附属工程(多专业合并发包)	15.74	
	2	城市轨道交通工程	11.00	
	3	管廊工程	-	
	4	人行天桥工程	16.13	
	5	给排水管网工程	15.53	
	6	泵站工程	-	
	7	灯光工程	17.41	
	8	燃气管道工程	-	
	9	交通工程	11.15	
	10	景观绿化工程	15.30	
	11	管线迁改工程	-	
	12	垃圾处理工程	13.05	
	13	水厂工程	-	
	14	污水处理厂工程	-	

	15	边坡工程	-
	16	其他市政工程	11.53
其他行业类	1	公路工程	15.10
	2	铁路工程	-
	3	民航工程	-
	4	水运工程	-
	5	水利工程	14.71
	6	水电工程	-
	7	电力工程	15.10
	8	石油天然气工程	-

注：

1、本次数据分析系以 2023 年深圳市建设工程依法必须招标的施工工程的中标价（扣除不可竞争性费用）对比招标控制价（扣除不可竞争性费用）的下浮率为基础，进行分类整理、统计分析。

2、不可竞争性费用是指招标文件中规定的不参与招投标竞争的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工费，以及其他不可竞争性费用。

3、工程案例中少于 5 个的或者没有工程案例的专业工程不发布下浮率。

4、本次中标下浮率测算结果，是按照一定的测算方法和规则进行测算，是对年度真实交易数据的客观反映，仅供造价活动各参与主体参考。各单位如需使用，请结合具体项目情况、市场行情、招标控制价测定情况、定额水平、计价方法等综合考虑。